

ОТЧЕТ
по выполнению основных мероприятий концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения, находящихся в собственности городского округа
Красноуфимск за отчетный период – 2019 год

1. Выполнение задач по основным направлениям создания и обеспечения необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения:

№ п/ п	Основные направления (мероприятия)	Ход выполнения мероприятий	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Система теплоснабжения Котельная №30 «Детский сад №5» пер. Кирова 12к Строительство блочно- модульной котельной (Строительство блочно- модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,11 МВт.)	разработана проектно- сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,135 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Кирова, № 12к (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218)» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 29.12.2019 № 66-2-1-3-038693-2019	1. Разработка ПСД –2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 47 л. в 1 экз.)
2.	Система теплоснабжения Котельная №31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный 12к Строительство блочно- модульной котельной (Строительство блочно- модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,7 МВт.)	разработана проектно- сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,765 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, з/у №12 (кадастровый номер 66:52:0104004;1078)» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации	1. Разработка ПСД –2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 45 л. в 1 экз.)

1	2	3	4	5
		и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-000031-2020		
3.	Система теплоснабжения Котельная №32 «Ветстанция» ул. Советская 70к Строительство блочно-модульной котельной (Строительство блочно-модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,4 МВт.)	разработана проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,405 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, 70к (кадастровый номер земельного участка 66:52:0104004:1071)» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-039165-2019	1. Разработка ПСД –2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 45 л. в 1 экз.)
4.	Система теплоснабжения Котельная №34 «Химчистка» пер. Черкасовский 10к Строительство блочно-модульной котельной (Строительство блочно-модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,7 МВт.)	разработана проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,72 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у №10 (кадастровый номер земельного участка 66:52:0109010:935)» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 19.12.2019 № 66-2-1-3-036554-2019	1. Разработка ПСД –2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 46 л. в 1 экз.)
5.	Система теплоснабжения Котельная №35 «Школа №85»	разработана проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по объекту:	1. Разработка ПСД –2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается

1	2	3	4	5
	ул. Нефтяников 10к Строительство блочно-модульной котельной (Строительство блочно-модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,5 МВт)	«Котельная полезной мощностью 0,585 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, д. №10 (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107006:511)» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 28.12.2019 № 66-2-1-3-038681-2019		на 47 л. в 1 экз.)
6.	Система теплоснабжения Котельная №38 «Лесозавод» ул. Промышленная 11к Строительство блочно-модульной котельной (Строительство блочно-модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,6 МВт)	разработана проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,63 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, з/у №11 (кадастровый номер земельного участка 66:52:0103003:201)» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 20.12.2019 № 66-2-1-3-036951-2019	1. Разработка ПСД – 2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 46 л. в 1 экз.)
7.	Система теплоснабжения Котельная №40 «ЖКХ» ул. Зеленая 3к Строительство блочно-модульной котельной (Строительство блочно-модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,6 МВт. Переключение нагрузки с котельной	разработана проектно-сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,675 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у № 49к (кадастровый номер земельного участка	1. Разработка ПСД – 2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 47 л. в 1 экз.)

1	2	3	4	5
	№47 «Нефтебаза» со строительством тепловой сети и сети ГВС до жилого дома ул. Вагонная 14.)	66:52:0108004:535)) и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 28.12.2019 № 66-2-1-3-038684-2019		
8.	Система теплоснабжения Котельная №48 «Фрунзе» ул. Фрунзе 4 Строительство блочно- модульной котельной (Строительство блочно- модульной газовой котельной взамен угольной мощностью 0,2 МВт)	разработана проектно- сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,225 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4в (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107002:1007))» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-039202-2019	1. Разработка ПСД – 2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 46 л. в 1 экз.)
9.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговый» (Реконструкция котельной, перевод на электроэнергию или другой вид топлива.)	разработана проектно- сметная документация на выполнение мероприятий по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,105 МВт по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, п. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у № 10к (кадастровый номер 66:14:0101040:828))» и получено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-000021-2019	1. Разработка ПСД – 2019 г. 2. СМР – 2021 г.	выполнено (копия заключения прилагается на 39 л. в 1 экз.)
10.	Система теплоснабжения	разработана проектно- сметная документация,	разработка ПСД и СМР 2019 г.	выполнено (копии

1	2	3	4	5
	Котельная №54 «Военкомат» ул. Мизерова 30 (Подключение к газопроводу)	заключен договор с АО «ГАЗЭКС» на технологическое присоединение к газопроводу, объект подключен к газопроводу		документов подтверждающих технологическое присоединение объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:52:01030 115 к сети газораспределения по ул. Мезерова 30а г. Краснотуркмен фимске, Свердловской области прилагаются на 13 л. в 1 экз.)
11.	Ежегодный ремонт централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в рамках заключенного концессионного соглашения с заменой тепловых сетей и сетей ГВС не менее 1 км	в период проведения летней ремонтной кампании выполнен капитальный ремонт тепловых сетей и сетей ГВС в границах ТК35- ТК36-ТК37-ТК39*, ул. Матросова, 20 - ул. Березовая, 11, в объеме 1112,8 метров	ежегодно	выполнено (копии документов, подтверждающих их проведение капитального ремонта тепловых сетей прилагаются на 81 л. в 1 экз.)

2. Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии и получение паспорта готовности к отопительному периоду (приказ Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).

Для подготовки объектов Соглашения к отопительному периоду 2019–2020 годы АО «Регионгаз-инвест» обеспечило:

- проведение капитального ремонта кровли зданий 4-х газовых котельных котельной № 16 «Бараба», котельной № 3 «НГЧ», котельной № 20 «Рассвет», котельной № 10 «ЦРБ» (копии документов, подтверждающих проведение капитального ремонта кровель зданий котельных, прилагаются, на 23 л. в 1 экз.)
- формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии;

– функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (указанные службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);

– проведение наладки тепло-гидравлических режимов тепловых сетей с помощью программного комплекса ZULU GIS, в том числе просчета гидравлику магистральных и квартальных тепловых сетей от котельной АО «Регионгаз-инвест»;

– контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;

– соблюдение водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;

– учет реализуемой тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;

– проверку качества строительства тепловых сетей, а также качества ремонта тепловых источников посредством проверки качества поставляемых материалов, а также контролем над каждым этапом выполнения работ;

– безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:

- проведения работ по плановому обслуживанию и текущему ремонту газопроводов и газового оборудования источников тепловой энергии;
- соблюдения водно-химического режима при подготовке сетевой воды в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;
- наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения в случае дефицита тепловой мощности тепловых источников;
- выдерживания допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;
- наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;
- исполнения планового графика по ремонту тепловых источников;
- наличия договора на поставку топлива – природного газа;
- заключения договоров теплоснабжения с каждым потребителем с разграничением эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между АО «Регионгаз-инвест» и потребителями тепловой энергии.

У АО «Регионгаз-инвест» отсутствуют не исполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период 2019–2020 годы.

Котельные АО «Регионгаз-инвест» имеют метеозависимые регуляторы, перераспределяющие потоки воды на водогрейных котлах. Регуляторы находятся в исправном состоянии и прошли проверку перед началом отопительного периода. Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

Паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. выдан 05.09.2019 г. на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 года от 05.09.2019г. комиссией Администрации городского округа

Красноуфимска (копии Актов и Паспорта, ранее направленные, прилагаются на 19 л. в 1 экз.).

В соответствии с распоряжением Главы городского округа Красноуфимск от 29.08.2019 № 239 «Об организации подачи тепловой энергии потребителям на территории городского округа Красноуфимск» АО «Регионгаз-инвест» начиная с 5 сентября 2019 года, осуществляет производство и транспортировку тепловой энергии (теплоносителя) для отопления и горячего водоснабжения (в отношении отдельных централизованных систем теплоснабжения, где схема теплоснабжения городского округа Красноуфимск предусмотрено предоставление ГВС) объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, в полном объеме и надлежащего качества.

АО «Регионгаз-инвест» выполняет график тепловых нагрузок и поддержания температурного графика.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» имущество, эксплуатируемое в рамках Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, заключенное 29 декабря 2018 года, на баланс АО «Регионгаз-инвест» принято и обособлено от собственных активов.

В отношении указанного имущества ведется отдельный бухгалтерский учет в соответствии с Положением АО «Регионгаз-инвест» «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» № ПЗ-07 Р-0251 ЮЛ-560, выписка из учетной системы 1С «Бухгалтерия» с подразделениями АО «Регионгаз-инвест» прилагается на 3 л. в 1 экз.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению в части реализации мероприятий, предусмотренных пунктами 3.18, 4.4 Соглашения в отношении объектов, указанных в приложении № 9 Соглашения АО «Регионгаз-инвест» провело за свой счет кадастровые работы, зарегистрировано право муниципальной собственности, а также зарегистрировано обременение данного права (копии документов, подтверждающих государственную регистрацию на 10 л. в 1 экз. прилагаются).

№ п/п	Наименование мероприятия (в соответствии с приложением 9 КС)	Результат выполнения
1	2	3
	Регистрация незарегистрированного недвижимого имущества – Котельная №52 «Пудлинговый»	в отношении объекта недвижимости – котельная №52 «Пудлинговый» АО «Регионгаз-инвест» проведены кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет объекта недвижимости, зарегистрировано право муниципальной собственности на объект – Здание

		(Нежилое здание, котельная), по адресу: г.о. Красноуфимск, п. Пудлинговый, ул. Уральская, стр. №10/1 (КН 66:14:0101040:841), запись о регистрации права муниципальной собственности № 66:14:0101040:841-66/005/2019-1 от 22.11.2019 г., а также зарегистрировано обременение данного права – запись о регистрации №66:14:0101040:841-66/005/2019-2 от 19.12.2019 г.
	Регистрация незарегистрированного недвижимого имущества – Здание гаража 2	в отношении объекта недвижимости – здание гаража 2 АО «Регионгаз-инвест» проведены кадастровые работы, осуществлен государственный кадастровый учет объекта недвижимости, зарегистрировано право муниципальной собственности на объект – нежилое помещение, по адресу: г.о. Красноуфимск, г Красноуфимск, ул. Пролетарская, зд. 92а, помещение 2 (КН 66:52:0000000:3007), запись о регистрации права муниципальной собственности № 66:52:0000000:3007-66/005/2019-1 от 22.11.2019г., а также зарегистрировано обременение данного права - запись о регистрации 66:52:0000000:3007-66/005/2019-2 от 19.12.2019 г.

Одновременно АО «Регионгаз-инвест» провело анализ по достижению/недостижению показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели) (копии документов прилагаются на 168 л. в 1 экз.). В целом из 7 плановых значений показателей, установленных в Концессионном соглашении для всего муниципального теплоэнергетического комплекса городского округа Красноуфимск, достигнуто и (или) имеют положительное отклонение 7, что составляет 100%.

Также проведен анализ достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы», с изменениями, внесенными приказом Министерства

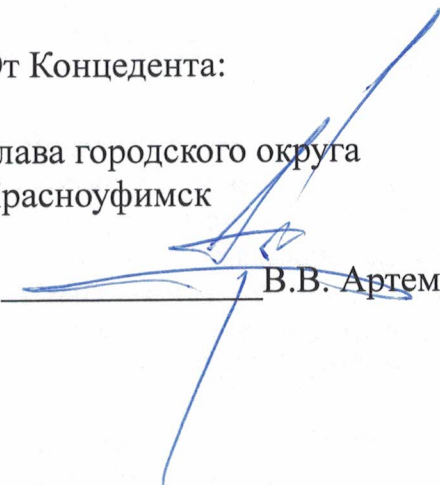
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23.03.2018 № 138.

По результатам анализа следует, что из установленных 344 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 342, что составляет 99,42 %. По итогам реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов Концессионного соглашения прогнозируется 100% достижение указанных показателей.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава городского округа
Красноуфимск


В.В. Артемьевских

От Концессионера:

Генеральный директор
АО «Регионгаз-инвест»

 А.В. Короткова

**Перечень документов,
прилагаемых к отчету по выполнению основных мероприятий
концессионного соглашения за отчетный период – 2019 год**

№ п/п	Наименование приложения	Количество листов	Страницы
1.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 29.12.2019 № 66-2-1-3-038693-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,135 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Кирова, № 12к (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218)»	47	1-47
2.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-000031-2020 на объект «Котельная полезной мощностью 0,765 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, з/у №12 (кадастровый номер 66:52:0104004;1078)»	45	48-92
3.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-039165-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,405 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, 70к (кадастровый номер земельного участка 66:52:0104004:1071)»	45	93-137
4.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 19.12.2019 № 66-2-1-3-036554-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,72 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у №10 (кадастровый номер земельного участка 66:52:0109010:935)»	46	138-183
5.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 28.12.2019 № 66-2-1-3-038681-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,585 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, д. №10 (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107006:511)»	47	184-230
6.	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 20.12.2019 № 66-2-1-3-036951-2019 на объект	45	231-275

«Котельная полезной мощностью 0,63 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, з/у №11 (кадастровый номер земельного участка 66:52:0103003:201)»

- | | | | |
|-----|--|----|---------|
| 7. | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 28.12.2019 № 66-2-1-3-038684-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,675 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у № 49к (кадастровый номер земельного участка 66:52:0108004:535)» | 47 | 276-322 |
| 8. | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-039202-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,225 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4в (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107002:1007)» | 46 | 323-368 |
| 9. | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – экспертиза) от 30.12.2019 № 66-2-1-3-000021-2019 на объект «Котельная полезной мощностью 0,105 МВт по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, п. Пудлинговский, ул. Уральская, з/у № 10к (кадастровый номер 66:14:0101040:828)» | 39 | 369-407 |
| 10. | Акт приемки законченного строительства объекта газораспределительной системы «Технологическое присоединение объекта капитального строительства с кадастровым номером 66:52:0103007:115 к сети газораспределения по ул. Мезерова, 30а г. Красноуфимске, Свердловской области», акт выполненных работ КС-2, справка стоимости выполненных работ КС-3 | 13 | 408-420 |
| 11. | Акты выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 на капитальный ремонт тепловых сетей и сетей ГВС в границах ТК35-ТК36-ТК37-ТК39*, ул. Матросова, 20 – ул. Березовая, 11, в объеме 1112,8 метров | 81 | 421-501 |
| 12. | Акты выполненных работ КС-2 и справки о стоимости выполненных работ КС-3 на капитальный ремонт кровли зданий 4-х газовых котельных: котельной № 16 «Бараба», котельной № 3 «НГЧ», котельной № 20 «Рассвет» и котельной № 10 «ЦРБ» | 23 | 502-524 |
| 13. | Договор поставки каменного угля и товарные накладные на поставку | 45 | 525-569 |
| 14. | Программа производственного лабораторного контроля | 15 | 570-584 |

качества горячей воды котельных АО «Регионгаз-инвест»

- | | | | |
|-----|---|-----|---------|
| 15. | Программа энергосбережения АО «Регионгаз-инвест» по СЦТ: Городской округ Красноуфимск на 2019-2023 гг. | 25 | 585-609 |
| 16. | Паспорт готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. от 05.09.2019г. и Акты проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 года от 05.09.2019г. комиссией Администрации ГО Красноуфимска | 19 | 610-628 |
| 17. | Выписка из учетной системы 1С «Бухгалтерия» с подразделениями АО «Регионгаз-инвест» | 3 | 629-631 |
| 18. | «Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.02.2020 г. № 99/2020/314138810 и от 19.02.2020 г. № 99/2020/314340448» | 10 | 632-641 |
| 19. | Документы по анализу достижение/недостижение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа | 168 | 642-809 |